

Dichtelbacher Dorfschell

Sprechstunde des Ortsbürgermeisters

Donnerstags **18:00 bis 19:00 Uhr**

im Multifunktionshaus

E-Mail: **martinhuhn@t-online.de**

Telefon: **06764/1896**

Handy: **01795115258**

1. Beigeordneter **Günter Hein, 06764/645**

2. Beigeordnete **Doris Emmel, 06764/551**

Familienbeauftragte, **Rosemarie Schesack 06764/660**

Seniorenbeauftragte, **Rosemarie Schesack 06764/660**

Gemeindearbeiter **Otto Riedel, 06764/779**

Gemeindearbeiter **Lothar Breidenbach, 06764/703**

Hausmeister Römerhalle **Siegfried Schesack 06764/660**

Grillhüttenwart **Mirco Bast 01749479656**

Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstag: Dienstag, 22.12.2015

Sitzungsort: Multifunktionshaus

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Bebauungsplan „Auf der Kreuzwies Teil II“
 - a. Aufstellungsbeschluss
 - b. Beschluss Änderung Flächennutzungsplan
 - c. Beschluss Entwurfsplanung
 - d. Beschluss Frühzeitige Beteiligung
 - e. Beschluss Beauftragung Ingenieursleistungen
2. Vergabe Biologisches Umweltgutachten
3. Feststellung des Jahresabschlusses HHJ-2014
4. Übertragung Haushaltmittel von 2014 nach 2015
5. Vorbereitung Haushalt 2016
6. Waldhaushalt 2016
7. Neueinteilung der Forstreviere 2016
8. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Mitteilungen und Anfragen

Dichtelbach den 06.12.2015
Ortsgemeinde Dichtelbach

Martin Huhn
Ortsbürgermeister

Baugebiet „Auf der Kreuzwies Teil II“

Nach fast 16 Monaten Beratungen in verschiedenen öffentlichen Gemeinderatssitzungen und mehrmaligen Änderungen wird in der nächsten Gemeinderatssitzung (22.12.2015) der Bebauungsplan „Auf der Kreuzwies II“ auf den Weg gebracht. Nun, wenn die Entwurfsplanung beschlossen ist, geht das Vorhaben in die öffentliche Beteiligung. Im Planungsentwurf sind 7 Bauplätze vorgesehen, die eine Größe zwischen 530-720 qm haben werden. Hier liegen auch schon unverbindliche Anfragen von 5 Dichtelbachern Bürgern/innen vor. Die Vergabe wird jedoch erst festgelegt, wenn die öffentliche Beteiligung abgeschlossen ist und die Gesamtgenehmigung vorliegt.

Weiterhin wird in den nächsten Monaten über die Art und Weise der späteren Baustellenzufahrt beraten, damit die Belastungen für die Anlieger so gering wie möglich gehalten werden können.

Die betroffene Fläche von ca. 5.100qm wurde in den letzten Jahren als Holzlagerplatz von einigen Bürgern genutzt. Alle die einen Pachtvertrag hatten wurde durch die Ortsgemeinde, auf Grund des besonderen Kündigungsrechtes, fristgerecht gekündigt. Hier bitte ich nochmals um Einhaltung der Frist und Räumung bis 31.10.2016.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist die durch den Vorbesitzer gepflanzte Fichtenhecke. Diese wurde erst einmal viel zu nahe an die Grenze gesetzt. Sie hat mittlerweile eine Breite von 5-6 m und ragt teilweise bis zu 2m über die Grundstücksgrenzen hinaus. Diese Hecke soll komplett entfernt werden, um den zukünftigen Bauplatzbesitzern/innen größtmögliche Planungsfreiheit zu gewähren.

Dies wird allerdings erst nach dem zu erstellenden biologischen Umweltgutachten geschehen. Eine genaue Terminplanung für die fertige Baureife der Grundstücke kann noch nicht festgelegt werden, da ab Januar 2016 das öffentliche Beteiligungsverfahren beginnt und somit die Verwaltungsfristen beachtet werden müssen.

Wir werden sie auch zukünftig über die Dorfschell und die öffentlichen Gemeinderatssitzungen zu diesem Vorhaben auf dem Laufenden halten.

Sachstand Wiederkehrende Straßenausbaubeiträge

Immer wieder werde ich gefragt, wie es mit den wiederkehrenden Ausbaubeiträgen weiter geht. Deshalb noch mal kurz eine Info zu diesem Thema.

Dieses Thema beschäftigt uns seit ca. 7 Jahren in Dichtelbach. In vielen öffentlichen Sitzungen, Einwohnerversammlungen und Informationen in der Dorfschell haben wir gemeinsam dieses Verfahren für unser Dorf gewählt. Natürlich waren nicht alle für das Verfahren. Man kann aber auch nicht allen immer alles recht machen.

Mittlerweile haben wir mit diesen wiederkehrenden Beiträgen die Gartenstraße und den Kuhberg neu gemacht. Es waren zwei Großprojekte mit einem Finanzansatz von ca. 580.000,00 € die zunächst aus unserem Gemeindehaushalt finanziert sind.

Nachdem die ersten Bescheide der wiederkehrende Ausbaubeiträge 2013 versandt wurden, gab es 9 Widersprüche, die allerdings vor dem Kreisrechtsausschuss, bis auf einen Widerspruch, einvernehmlich mit allen Beteiligten geklärt wurden.

Dann hat ein Widerspruchsführer gegen die wiederkehrenden Ausbaubeiträge beim Verwaltungsgericht geklagt. Auf diese Entscheidung warten wir bis heute. Anfang 2015 hatte der Gemeinderat dann, aufgrund der Sachlage beschlossen, bis zur Entscheidung keine weiteren Bescheide an die Grundstückseigentümer zu erlassen. Wir warten ab bis die Entscheidung endgültig steht. Auch bei einem Einspruch und weiteren Verfahren. Bis zum heutigen Tag liegt also kein Ergebnis vor, und somit gibt es auch nichts Neues zu berichten.

Nachlese Adventsmarkt 2015

Klein aber fein und romantisch dazu. Am 1. Advent 2015 fand der 19. Adventsmarkt in Dichtelbach statt. Die Landfrauen mit Ihren Familien und viele Helfer/innen aus Dichtelbach hatten über 2 Tage die Adventsbuden aufgebaut und den Platz festlich geschmückt. Es war dieses Jahr jedoch sehr anstrengend, da die Wettervorhersagen ziemlich genau zutrafen. Regen und Sturm war angesagt. 4 Tage lang blies der Wind mit unterschiedlichen Stärken und die Wolken ließen mal mehr und mal weniger Regentropfen fallen. Trotzdem waren alle an Bord um das Beste daraus zu machen. Mit musikalischer Begleitung des Posaunenchores und einer Andacht, wurde der Adventsmarkt dann in der Kirche eröffnet.

Trotz des Wetters kamen viele Menschen aus nah und fern zum Adventsmarkt um sich auf die Adventszeit einstimmen zu lassen. Dabei fanden auch viele Besucher, weihnachtliche Artikel, die durch unsere Landfrauen und deren Männer über viele Monate in Handarbeit gefertigt wurden. Es gab natürlich auch weihnachtliche Leckereien zum genießen. Für jeden Geschmack war etwas dabei. Es ist immer wieder schön zu sehen, dass so viele den Adventsmarkt besuchen und unsere Landfrauen schon viele Jahre somit unterstützen. In diesem Jahr litt halt, wetterbedingt, das Stehvermögen der Besucher. Trotzdem waren die Landfrauen zufrieden, denn seit 19 Jahren helfen die Besucher durch ihre Einkäufe und Verzehr von Speisen und Getränken, Spenden zu sammeln. Seit 19 Jahren nun spenden die Dichtelbacher Landfrauen den Erlös der durchgeführten Adventsmärkte. Dabei sind nun über 90.000,00 € zusammen gekommen.

Viele Institutionen aus nah und fern wie: Herzenssache, Kindergärten, Krebshilfen, Lebenshilfen, Schulen, Kirchen, Tafeln und viele mehr wurden durch unsere Landfrauen unterstützt.

Der Erlös des 19. Adventsmarktes geht zu Teilen an das Haus St. Martin in Ingelheim (ein Haus in dem behinderte Kinder betreut werden) und zu Teilen an die Flüchtlingsbetreuung in unserer Region.

Der Dichtelbacher Adventsmarkt ist somit einmalig und allen, die seit vielen Jahren dazu ihren Beitrag leisten, gehört unsere Hochachtung. Besucher, Landfrauen und ihre Familien sowie alle die an diesen Tagen, in welcher Form auch immer, ihren Beitrag leisten, haben einen Anteil an dieser Erfolgsgeschichte.







Terminvorschau in der Gemeinde

22.12.2015 18:00 Uhr Gemeinderatssitzung im MFH

27.12.2015 16:00 Uhr Bündelchestag in der Römerhalle

Dichtelbach den 06.12.2015
Ortsgemeinde Dichtelbach

Martin Huhn
Ortsbürgermeister