

Dichtelbacher Dorfschell

Sprechstunde des Ortsbürgermeisters

Donnerstags **18:00 bis 19:00 Uhr**

im Multifunktionshaus

E-Mail: **martinhuhn@t-online.de**

Telefon: **06764/1896**

Handy: **01795115258**

1. Beigeordneter **Günter Hein, 06764/645**

2. Beigeordnete **Doris Emmel, 06764/551**

Familienbeauftragte, **Rosemarie Schesack 06764/660**

Gemeindearbeiter **Otto Riedel, 06764/779**

Gemeindearbeiter **Lothar Breidenbach, 06764/703**

Hausmeister Römerhalle **Siegfried Schesack 06764/660**

Grillhüttenwart **Mirco Bast 01749479656**

Kirmes 2015

Am letzten Wochenende im Juli ist Dichtelbacher Kirmes. Nach vielen Stunden der Vorbereitung steht das 3-Tage-Programm. Unter dem Motto „Spiel, Spaß und Geselligkeit“ möchten wir gemeinsam wieder mit allen Einwohnern schöne Stunden verbringen.

Vorab möchte ich sie schon einmal über einige Punkte informieren.

1. Da wir ein Zelt am Dorfplatz und auf der K45 aufbauen, wird ab Freitagnachmittag (24. Juli) die Rheinböllener Straße von der Einmündung der Gartenstraße bis zur Einmündung Kohlhof gesperrt. Die Umleitung wird durch die Gartenstraße führen. Die notwendige Beschilderung wird installiert. Diese Umleitung dauert bis Dienstagmorgen (28. Juli). Nur Anlieger können dann die Rheinböllener Straße befahren.
2. Am Freitag (24. Juli, 18:00 Uhr) wird der Kirmesbaum durch die FFW und die Kerwejugend aufgestellt.
3. Samstag 25. Juli (Jakobustag), ab 09:00 Uhr wird der Kirmesplatz mit Bühne hergerichtet.
4. Sonntag (26. Juli) starten wir mit einem Familiengottesdienst. Anschließend wird es einen Spielnachmittag für Kinder und Erwachsene geben. Parallel dazu Mittagstisch bei Familie Engelman und auf dem Kirmesplatz. Nachmittags gibt es Kaffee und Kuchen von unseren Landfrauen. Am späten Nachmittag werden wir ein Konzert mit dem Musikverein Argenthal hören. Gleichzeitig führen die Schlepperfreunde mit ihren Oltimern Rundfahrten durch.
5. Montag (27. Juli) ab 16:00 Uhr Kirmesausklang mit Livemusik von „Patchwork“, Rundfahrten mit den Schlepperfreunden und Finalrunde zum Schnorrtischmeister 2015.
6. Dienstag (28. Juli) ab 09:00 Uhr Abbau des Kirmesplatzes.

Wir würden uns freuen, wenn auch dieses Jahr wieder viele helfende Hände beim Auf- und Abbau anwesend sind.

Parken an der Kirmes 2015

In der Zeit von Freitag 24. Juli 14:00 Uhr bis Dienstag 28. Juli 12:00 Uhr ist die K45 von der Einfahrt Gartenstraße bis Einfahrt Kohlhof gesperrt. Nur Anlieger dürfen bis zu ihren Grundstücken fahren. Die Umleitung ist ausgewiesen und geht durch die Gartenstraße. Wir bitten deshalb, während des gesamten Zeitraumes, auf das Parken in der Gartenstraße, zu verzichten.

Brennholz 2015 für Interessierte

Nachdem nun aus den Rückegassen in Abt. 3 +4 das Holz abgefahren wurde haben wir noch 8 Polter IL-Birkenholz zu versteigern. Das Holz ist an den Weg gerückt und gut für PKW mit Anhänger erreichbar. Es ist auch möglich einen Polter mit 2 oder 3 Interessenten/Selbstwerbern zu teilen. Also wer noch Brennholz (Birken) braucht, kann noch bedient werden. Auch Auswärtige können mitsteigern.

2. Versteigerung ist am Freitag 31. Juli 2015 um 18:30 Uhr.

Wir treffen uns an der Grillhütte.

Aus dem Gemeinderat

Sportplatzbau

Aufgrund einiger Vorgaben durch die Kreisverwaltung und die Erstellung eines Biologischen Gutachtens hat sich die Planung des Sportplatzes stark verzögert. Der Gemeinderat hat nun den Vorgaben teilweise zugestimmt und den Planer beauftragt einen Bauantrag zu stellen. In wie weit wir nun mit den Ausschreibungen beginnen können, hängt von der Kreisverwaltung ab, die den Bauantrag nun nochmals vor der Genehmigung prüft.

Besonderes Vorkaufsrecht gem. §25 BauGB

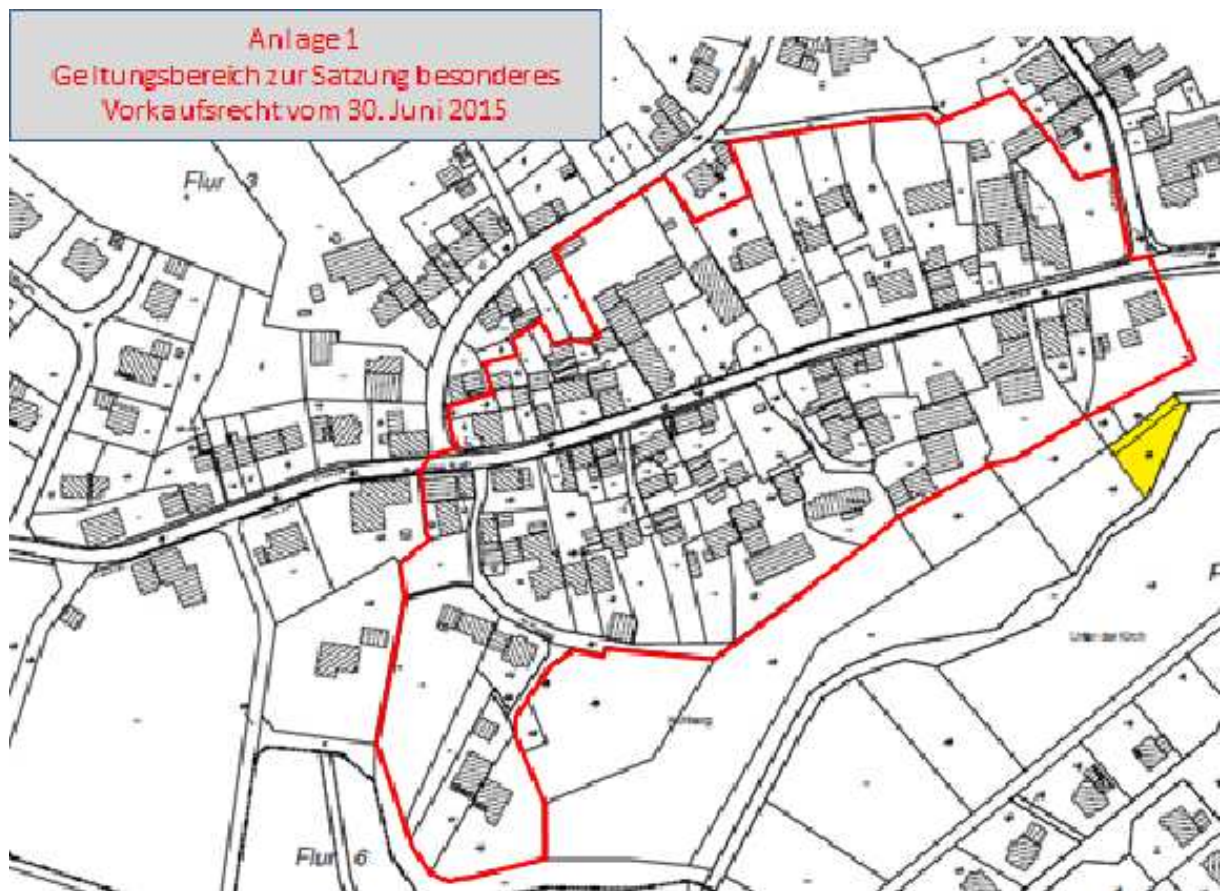
Der Gemeinderat hat nach langen Überlegungen und Beratungen eine Satzung der Ortsgemeinde Dichtelbach über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts für ein Teilgebiet „alter Ortskern“ in der Gemarkung Dichtelbach zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Ein Bestandteil dieser Satzung ist der Lageplan, der alle betroffenen Grundstücke erfasst. Diese Satzung tritt mit der Veröffentlichung durch die Verbandsgemeinde in Kraft. Diese Veröffentlichung wird in den kommenden Wochen durchgeführt.

Seit den 1980er Jahren schreibt die Ortsgemeinde Dichtelbach ein Dorferneuerungskonzept fort. Bisher wurden durch die Ortsgemeinde, in teilweise langen Verhandlungen und Zwangsversteigerungen, ältere Häuser aufgekauft und abgerissen. Dies war notwendig um eine geordnete Ortsentwicklung zu realisieren oder um Spekulanten nicht zum Zuge kommen zu lassen. Der Kauf bzw. die Ersteigerungen wurden immer fachrechtlich geprüft und dienten dem Wohl der Allgemeinheit. Dies wird auch für die Zukunft so, durch den Gemeinderat, gehandhabt.

Drei wesentliche Punkte sind in dieser Satzung nun besonders geregelt.

1. Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem dieser Satzung beigefügtem Lageplan und schließt alle Grundstücke innerhalb des rot umrandeten Bereiches ein. Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil der Satzung.



2. Pflicht der Ortsgemeinde

Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt und es der Vorbereitung bzw. Durchführung der beabsichtigten städtebaulichen Maßnahmen dient. Der Verwendungszweck des Grundstücks ist anzugeben, soweit das bereits zum Zeitpunkt der Ausübung des Vorkaufsrechts möglich ist.

3. Anzeigepflicht

Die Eigentümer, der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 BauGB verpflichtet, der Ortsgemeinde Dichtelbach den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

Friedhof

Nachdem der Gemeinderat und das ev. Presbyterium gemeinsam eine Begehung auf dem Friedhof durchgeführt hatten wurde eine Maßnahmenliste erstellt und erstmals im Gemeinderat beraten.

Zufahrt und Parkplätze

Die Zufahrt bzw. der Wirtschaftsweg soll mit Recyclingmaterial ausgebessert werden. Die Parkplätze dagegen sollen so verbleiben.

Edelsplittlager

Hier soll eine Lösung mit Streusandboxen oder Bigpacks geprüft werden.

Kath. Kreuz

Am große kath. Kreuz wurden bereits Moos und Ablagerungen entfernt und die Inschrift neu gemalt.

Alte Grabsteine

Den Vorschlag, alte abgeräumte Grabsteine entlang der Friedhofsmauer zu stellen/legen, wurde vom Gemeinderat nicht empfohlen, da die Pflege in diesen Bereichen wesentlich schwieriger wird und die Sicherheit nicht gegeben ist. Allerdings kann man sich vorstellen, zur Erinnerung an alle dort Beigesetzten, eine Schautafel aufzustellen.

Friedhofshalle Innen

Der Anstrich in der Halle ist erneuerungsbedürftig. Es sind jedoch Flecken an den Wänden die nach erneutem Anstrich nach einige Zeit wieder sichtbar werden. Hier hat der Gemeinderat beschlossen die gestrichenen Wände mit einem Spezial-Sanierungsputz zu versehen der dieses Problem löst.

Einbau einer Kühlung

Nach Abwägung der Vor- und Nachteile ist der Gemeinderat der Auffassung keine Kühlung einzubauen.

Friedhofshalle außen

Der Gemeinderat vertritt ebenfalls die Meinung, dass einiges an und um die Friedhofshalle gemacht werden muss. Es soll geprüft werden in wieweit ein größerer Dachüberstand zu realisieren ist, um das Niederschlagswasser besser von den Außenwänden abzuhalten. Desweiteren soll eine Planung für eine größere Überdachung im Eingangsbereich begonnen werden.

Stromanschluss

Um eine effektivere Beleuchtung bzw. stärkeren Stromanschluss auf dem Friedhof zu haben soll geprüft werden ob ein Anschluss eines Stromkabels an die Trasse zum Sportplatz möglich ist. Wenn ja, soll dieser Anschluss geplant und durchgeführt werden. Eine Beleuchtung des Hauptweges zur Friedhofshalle wäre dann auch machbar.

Der Gemeinderat beschließt diese Punkte nach und nach zu erledigen.

Straßenzustand K45 und K35

Der Gemeinderat beschließt eine Bestandsaufnahme der Schäden durchzuführen und diese den zuständigen Verwaltungen zu übermitteln.

Da die Schäden teilweise gravierend (besonders für Fahrradfahrer) sind, drängt der Gemeinderat auf sofortige Abstellung.

Neues Besteck für die Römerhalle

Der Gemeinderat beschließt für die Römerhalle ein komplett neues Essbesteck für 240 Personen anzuschaffen. Das alte Besteck soll dann allen Vereinen für Großveranstaltungen zur Verfügung gestellt werden.

Gemeindeweihnachtsfeier

Nachdem wir bereits 2012 und 2013 über die Weihnachtsfeier der Ortsgemeinde in Einwohnerversammlungen diskutiert hatten, haben wir erneut diese Feier analysiert und festgestellt, dass nach Abzug aller Beteiligten die dieses Fest organisieren und durchführen, sowie den Vortragenden sich nicht einmal 8% der Bevölkerung anmelden. Weiterhin stellen wir fest, dass gerade in der Adventszeit viele vorweihnachtliche Veranstaltungen sind. Wir haben eine Woche vorher die Großveranstaltung „Adventsmarkt“ an dem sehr viele eingebunden sind und mitwirken. Aus den o.a. genannten Gründen hat der Gemeinderat nun beschlossen die Gemeindeweihnachtsfeier 2015 nicht durchzuführen.

Terminvorschau in der Gemeinde

31.07.2015 Holzversteigerung 18:30 Uhr Treffpunkt Grillhütte

Dichtelbach den 14.07.2015
Ortsgemeinde Dichtelbach

Martin Huhn
Ortsbürgermeister